

Ugovorne strane, i to:

DALMACIJAVINO, d. d. u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925
zastupano od stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, dipl.oec., kao najmodavac, s jedne strane
(u daljnjem tekstu:
Najmodavac).....

i

Barbara Kovačić Domančić iz Splita, Lovretska 7, OIB: 60952179824 kao najmoprimac, s
druge strane (u daljnjem tekstu:
Najmoprimac).....

dana 01. travnja godine 2024. sklapaju sljedeći:.....

UGOVOR O NAJMU

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane su suglasne u pogledu sljedećih činjenica:.....
-da je Najmodavac posjednik i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina označenih
kao.....

- kuća sagrađena na čest. zgr. 510, z. k. ul. 1562, k.o. 311693 Hvar, locirana u Ulici
Vlaka 21, na otoku Sv. Klement, Pakleni otoci

**Stranke su također suglasne da se nekretnina kat. č. 510 zgr., u naravi kuća nalazi u
zaštićenom području pod nazivom Pakleni otoci i upisana je u Upisniku zaštićenih
prirodnih vrijednosti kojeg vodi Ministarstvo kulture RH pod registarskim brojem 655 u
kategoriji značajni krajobraz.**

Članak 2. (drugi)

Pretpostavljeno kao u čl. 1. ovog ugovora, ugovorne strane ovim ugovorom zasnivaju najamni
odnos sa sljedećim elementima:.....

(1) Predmet najma

Predmet najma su nekretnine označene kao.....

- čest. zgr. 510, po namjeni kuća, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prvi kat se
sastoji od ulaznog dijela sa kuhinjom, hodnika, te tri spavaće sobe, ukupne neto površine 42,30
m2, dok se prizemlje sastoji od sprema od 20,25 m2, te gustirne.

Ovim ugovorom Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam gore spomenute nekretnine.

(2) Rok najma